Verslag   
 Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Den Elzent 26 juni 2024

Locatie : Parktheater, grote zaal  
Aanwezige leden : ca 45 leden  
Aanwezige bestuursleden : Erwin Hoorn (voorzitter), Marloes Burgers (secretaris),   
 Marcel Ruben en Marijel Braaksma   
Met kennisgeving afwezig : Barbara duFossé (penningmeester)

Gasten : José Graafsma, gebiedscoördinator Den Elzent

**1. Welkom en opening van de algemene ledenvergadering**  
Voorzitter Erwin Hoorn opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Er hebben zich 4 bewoners afgemeld voor de vergadering.   
 **2. Mededelingen van het bestuur**Er zijn 2 aanvullende agendapunten en een ingezonden email binnengekomen

- Dhr. Stut inzake de aanvraag omgevingsvergunning over heroverweging plaatsen van een poort in de Tollenslaan 1. Dit agendapunt komt aan bod bij agendapunt 6.

- Dhr. de Bruijn, voorzitter VvE Hoog Elzent inzake het besluit van de gemeente Eindhoven voor een emissie-loze zone per 1 januari 2025 en gevolgen hiervan. Dit wordt besproken bij agendapunt 5.

- Dhr. Hamers, specialist veiligheid gemeente Eindhoven. Deze email komt aan de orde bij agendapunt 5.

**3. Goedkeuring verslag ALV 13 juni 2023/ Jaarverslag 2023/2024**Naar aanleiding van agendapunt 4 ‘Ontwikkelingen in de wijk – werkgroep Geen Hoogbouw in den Elzent’ wordt het volgende door een bewoner opgemerkt: een stemming dient van tevoren te worden aangekondigd in de ALV. Het verslag ALV van 13 juni 2023 wordt vervolgens zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

**4. Jaarverslag 2023/2024**  
-*Verslagjaar*

Het financieel boekjaar loopt van 1 januari t/m 31 december. Het jaarverslag loopt van 1 juli t/m 30 juni gelijk met de jaarlijkse ALV.   
Het bestuur is in verslagjaar in dezelfde samenstelling gebleven.   
In de ALV 2023 is Erwin Hoorn voor 4 jaar herbenoemd.  
In 2023/2024 heeft het bestuur 5 keer regulier vergaderd.

*-Werkgroep Beschermd stadsgezicht*

De werkgroep, bestaat thans uit Ria Hermanussen, Paul van Doornewaard en Erwin Hoorn. Henk van Dijk is inmiddels verhuisd en woont niet meer in Den Elzent. Inmiddels heeft zich wel een nieuw lid aangemeld en dat is Gert-Jan Koning. Door omstandigheden heeft afgelopen jaar geen overleg plaatsgevonden. Wel hebben op individuele basis wat hand- en spandiensten plaatsgevonden aangezien bewoners alert blijven op ingediende omgevingsvergunningen voor (her/ver)bouwingen aan de woningen en het plaatsen van hoge afscheidingen/poorten welke ten koste zou gaan van het Beschermd stadsgezicht. Daar waar nodig zal de werkgroep in overleg gaan met de commissie Ruimtelijk Kwaliteit (voorheen: ‘Welstandscommissie’) en het omgevingsvergunning loket.

*-Werkgroep Verkeersveiligheid en herinrichting*De verkeerswerkgroep wordt vertegenwoordigd door de bewoners Jack van der Kruijs, Lilianne van Kaauwen, Hetty van Groesbeek, Barbara du Fossé en Marloes Burgers. Zij houden zich, in samenspraak met de verkeersplanoloog gemeente Eindhoven, bezig met de verkeersveiligheid en leefbaarheid in onze wijk alsmede de herinrichting van de Elzentlaan.

Middels 2 straatexperimenten, geinitieerd door de Gemeente Eindhoven, is de verkeerscirculatie in Elzent-Noord en De Bergen in beeld gebracht.

Het 1e straatexperiment, met de tijdelijke afsluiting van de Paradijslaanbrug en eenrichtingsverkeer diverse straten, vond plaats van okt 2023-jan 2024 met monitoring en metingen op significante punten, observaties en analyse van verkeersstromen via TomTom. De evaluatie was in maart 2024 waarbij de bewoners digitaal via een enquete hun ervaringen hebben kunnen weergeven. Het sluipverkeer in onze wijk is afgenomen, ook de snelheid op de Elzentlaan daarentegen meer autoverkeer in de Tesselschadelaan en Vondellaan.

Het 2e straatexperiment, met tijdelijke afsluiting van de Paradijslaanbrug èn de Dommelbrug Jan Smitzlaan, Ruusbroeclaan/dr. Schaepmanlaan, besloeg 3 maanden van maart – mei 2024 en is zojuist afgerond. Ook nu krijgen de bewoners de mogelijkheid hun bevingen middels de enquete kenbaar te maken. Het sluiten van de 2e (Dommel)brug leidt tot extra overlast en onveilige situaties bij de brug en in de Poirterslaan. Een petitie van de bewoners Poirterslaan is inmiddels naar de betrokken projectleider gestuurd. Evaluatie van het 2 experiment en het gehele experiment met de betrokken werkgroepen vindt deze zomer plaats waarna een definitieve verkeersbesluit zal worden genomen.

Herinrichting ElzentlaanDe Elzentlaan is toe aan onderhoud omdat de weg niet meer voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente. Daarnaast was het een langdurende vraag van de bewoners om de weg zodanig te herinrichten om de snelheid van het gemotoriseerd verkeer (en zwaar vrachtverkeer) te temperen.   
De werkgroep is opgericht om mee te denken over een passende inrichting en bestaat uit de volgende personen: Ruud Sleenhof, Jack van der Kruijs, Lilianne Kaauwen, Ingrid Scholtens, Marloes Burgers. Royal HasKoningDHV zal het ontwerp opstellen

In het verslagjaar zijn er 2 werksessies geweest, is een voorlopig ontwerp gemaakt en een informatieavond in januari voor de bewoners gehouden. Sinds deze informatieavond en de opmerkingen/vragen op hete informatieplatform is DHV bezig het voorlopig ontwerp uit te werken tot een definitief ontwerp.

Naar verwachting zal begin juli de laatste werksessie met de leden van de werkgroep zijn waarna het definitief ontwerp aan alle bewoners van de straat zal worden gepresenteerd.   
  
*-Buurtpreventie*

De buurtpreventie Elzent-Noord functioneert nog steeds naar tevredenheid. Het bestuur wordt gevormd door Anne Buskes en Wim Stut. 2-wekelijks lopen er 37 preventen met 2 personen als buurtpreventie controle door de wijk.  
  
-*Werkgroep Energietransitie*  
Van de werkgroep Energietransitie is geen nieuwe informatie te delen.  
Zodra zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, zal dit worden gecommuniceerd via de website, email of de Elzent app.

*-Ontwikkelingen in/rondom de wijk*

Wateroverlast  
Door de hevige regenval in de winter en ook voorjaar 2024 is de grondwaterstand en waterstand in de Dommel fors gestegen. Menig bewoner die in de buurt van de Dommel woont heeft een waterpomp en waterzuiger in de kelder aan het werk. Het is de vraag aan het waterschap of zij hierin iets kunnen betekenen.

Veiligheid en handhaving  
In verslagjaar zijn wederom dieven in de wijk actief geweest. Dit varieert van diefstal van koplampen van auto’s, fietsen, inbraak in huizen en auto’s. Ook signaleren diverse camera’s bij de woonhuizen ’s nachts veel inloop van niet-bewoners in de opritten en tuinen. Begin 2024 is bij een woonhuis op de Elzentlaan een explosief gegooid. Daarnaast was er in het Lex en Edo plantsoen onder meerdere overlast van drugdealers.

De afdeling veiligheid en handhaving van de gemeente Eindhoven heeft zowel in de Elzentlaan als in het plantsoen dit voorjaar tijdelijke camera’s geplaatst. Er heeft nog geen terugkoppeling hierover plaatsgevonden.   
  
Vonk Genneper Parken  
Enkele belangenorganisaties zoals de Henri van Abbestichting, Trefpunt groen en bewonersvereniging Genneperzijde zijn medio 2023 bij de Raad van State een procedure gestart tegen het bestemmingsplan Vonk in de Genneper Parken.

De behandeling van het beroep zal nog enige tijd op zich wachten aangezien de Raad van State men nog bezig is met zaken uit 2021. Er zal in ieder geval geen hoorzitting komen voor het 4e kwartaal van 2024

Hoogbouw Diagnostiek Voor UHet Bouwfonds gebiedsontwikkeling, BPD, is in 2021 een traject gestart voor de herontwikkeling van het pand Diagnostiek Voor U.   
Vertegenwoordigers van de werkgroep Geen Hoogbouw in den Elzent/Noord Stratum en VvE Hoog Stratum vrezen de 45 meter hoogbouw en zijn in maart 2024 in hoger beroep gegaan bij de Raad van State. Ook de behandeling van dit beroep laat nog enige tijd op zich wachten.

*-GLOW 2023*

In kader van 100-jarig bestaan Den Elzent 2024 heeft de Stichting GLOW in overleg met vertegenwoordigers van Hoog Elzent en de wijkvereniging de route van GLOW in 2023 langs Hoog Elzent laten lopen: herkenbare bloesem verlichting in de bomen. Dit was een groot succes en de bloesem lichtjes blijven een vast onderdeel van de GLOW-route in Eindhoven.

**5. Ontwikkelingen in de wijk**- Voorstellen nieuwe gebiedscoördinator José Graafsma.  
Zij is de opvolgster Agnes Heck die met pensioen is gegaan. José Graafsma is al 15 jaar werkzaam als gebiedscoördinator en heeft naast Den Elzent ook andere Eindhovense wijken in haar portefeuille waaronder de Looyakkers dat grenst aan Den Elzent.   
Afhankelijk van het onderwerp kunnen bewoners haar rechtstreeks benaderen en anders gaat het via het bestuur van de wijkvereniging.  
Bijvoorbeeld: buurtpreventievragen kunnen rechtstreeks naar haar. Gebiedsbeheerder vragen gaan via de buitenbeter app of 14040. Als gebiedscoördinator is zij contactpersoon voor het sociaal domein, veiligheid, economische zaken en de openbare ruimte. Daarmee dus ook coördinator voor de huidige verkeerscirculaties in de wijk.

- veiligheid in de wijk  
Gelet op de diverse gebeurtenissen afgelopen jaar in de wijk en die het gevoel van veiligheid aantast heeft het bestuur de politie gevraag om bij de ALV aanwezig te zijn en mogelijk antwoord/duidelijkheid te geven op vragen van verontruste bewoners. Helaas was niemand beschikbaar. Ook de afdeling Veiligheid en handhaving legde de bal terug bij de politie of de gebiedscoördinator.   
Gebeurtenissen kort samengevat: diefstal in woningen, diefstal koplampen/nummerplaten etc. bij de duurdere auto’s, diefstal fietsen en recentelijk het plaatsen van explosief materiaal (Elzentlaan). Regelmatig worden huizen gefotografeerd en lopen er onbekende personen inritten en tuinen in.

Vragen vanuit de bewoners:

Vind er naar aanleiding hiervan regelmatig surveillances plaats? Wat wordt gedaan aan preventie? Camerabeelden worden met de politie gedeeld maar er is geen feedback, dit frustreert de bewoners.

Bewoners plaatsen steeds meer camera’s en camerapalen, veel camera’s staan gericht op de openbare weg of zelfs naar de zij- en overkant van andere huizen. Wat zijn de regels hierin, wat mag wel en niet.

Er wordt door de bewoners van diverse straten (voornamelijk Elzent Zuid) gepleit voor permanent cameratoezicht aan het begin en einde van de straat, kan dat, mag dat?

In de omliggende parken van de wijk wordt steeds meer gedeald, recentelijk is er tijdelijk een camera-unit door handhaving geplaatst. Wat levert dit op? De bewoners missen de terugkoppeling, regelmatige surveillance en handhaving.  
José Graafsma zal diverse onderwerpen bespreken en waar kan terugkoppelen naar het bestuur.

-Verkeerscirculatie Elzent Noord / Bergen  
De verkeerscirculatie betreft een proef, er is nog geen terugkoppeling over de proef varianten 1 en 2 in het afgelopen jaar. De evaluatie hierover vindt plaats op 2 juli a.s. met leden van de diverse werkgroepen in de Bergen en Elzent Noord.  
Door de proef variant 2, afsluiting van de dommelbrug, is het verkeer op de Poirterslaan veel drukker geworden. Bewegwijzeringsborden dat de brug is afgesloten zijn niet juist geplaatst waardoor het verkeer zich vast rijdt en gefrustreerd de Jacob Catslaan en Poirterslaan in rijdt. De klachten hierover zijn meermalen gedeeld met projectplanoloog Soren Blankers. Terugkoppeling hierover gaat plaatsvinden.

-Zero-emissie zone Eindhoven  
Vanaf 1 januari 2025 wordt het gebied binnen de Ring een zogeheten zero-emissiezone: een gebied met minder uitstoot. Het einddoel is een volledige schone binnenstad zonder schadelijke stoffen. Landelijk is dat vanaf euro 4, Eindhoven hanteert nog geen 4. Concreet heeft dit uiteraard gevolgen voor het bedrijfsleven dat veelal rijdt met oudere vrachtwagens en busjes.

**6. Procedure inzake beschermd stadsgezicht Den Elzent**

-De wijk Den Elzent valt onder beschermd stadsgezicht, handhaving door de commissies Welstand en ruimtelijke kwaliteit is belangrijk in deze. De adviesnota van Coolen met o.a. criteria voor (ver)bouwen dient gevolgd te worden.   
In de praktijk is dit lastig te handhaven. Bewoonster Lilianne Kauwen doet een pleidooi voor het beschermd stadsgezicht m.n. voor hoge erfafscheidingen die afbreuk doen aan het tuinwijk karakter en sfeerbeeld van de wijk.  
Nieuwe wijkbewoners bekend maken met status Beschermd Stadsgezicht, wat mag wel en wat mag niet en waarvoor is een vergunning nodig. Zoals: geen stalen kozijnen of zwarte kozijnen, hoge erfafscheidingen (voorzijde inritten mag maximaal 1 mtr), wit schilderen van panden etc.   
Voorbeeld; het pand aan de Tollenslaan 1 heeft in 2023 een vergunning aangevraagd voor een hoge poort van ruim 2 mtr voor de voorgevelrooilijn. Deze poort was echter al door de huidige bewoner geplaatst. Deze vergunning is daarna afgewezen en door beroep van de bewoner alsnog goedgekeurd, hetgeen in strijd is met de criteria van beschermd stadgezicht. En kan bij verlening van deze vergunning ook een precedent schepen voor nieuwe aanvragen.  
Een enkele bewoner en het bestuur van de wijkvereniging heeft bij de gemeente bezwaar in gediend tegen dit besluit op de aanvraag omgevingsvergunning.

-bewoner de heer Ruis meldt de vergadering dat hij graag een motiebrief wil voorlezen en als motie wil indienen. Het betreft het onderhoud van het Stadswandelpark, specifiek het half maaien van de gazons. Het gras staat zo hoog dat het afbreuk doet aan het beschermd stadsgezicht: de gemeente moet haar onderhoud na komen zodat er zichtbaar weer slingerende gazons en waterpartijen te zien valt.   
De heer Ruis wil graag dat deze motiebrief via de wijkvereniging naar B&W wordt gestuurd en vraagt een stemming aan.  
Na een discussie tussen de bewoners informeert de voorzitter de vergadering dat een stemming niet kan worden aangevraagd omdat dit voor de start van de ALV aan de bewoners kenbaar had moeten worden gemaakt. De heer Ruis verklaart op eigen merites de motiebrief aan B&W te sturen.

**7. Financieel verslag 2023, decharge kascommissie**Penningmeester Barbara du Fossé doet verslag over de financiën van de wijkvereniging.   
De baten bedroegen in 2023 € 3.251,-- waarvan € 1.310,-- aan contributies, € 1.885 aan gemeentesubsidie,. De gemeente subsidie is bedoeld voor wijkkosten zoals: kosten bank, jaarvergadering, nieuwjaarsborrel, presentjes bewoners die zich hebben ingezet voor de wijk, kosten website, bijdrage AED, bijdrage straatfeest/bbq en kosten nieuwsbrieven.  
Het deel dat niet is gebruikt in 2022 zal moeten worden teruggestort, dit komt terug in het financieel verslagjaar, € 177,85. Het niet gebruikte deel subsidie in 2023 bedraagt € 309,03, terug te betalen in 2024.  
Het positief resultaat bedraagt € 1.384,63 en is toegevoegd aan het verenigingsvermogen en bedraagt per ultimo 2023 € 11.645,32.  
  
De kascommissie, bestaand uit Do van Rijn en Margot Hoppenbrouwers heeft de financiële verslaggeving over het jaar 2023 beoordeeld, akkoord bevonden, dankt de penningmeester en geeft haar décharge.

**8. Rooster aan- en aftreden bestuursleden.**Het bestuur heeft conform de huidige statuten een rooster opgesteld voor het aan- en aftreden van bestuursleden. Aftreden is 4 jaar na de 1e benoeming. Het aftredende bestuurslid is 1x herkiesbaar (mits er opvolging is).

Het bestuur doet een oproep aan de bewoners om zich beschikbaar te stellen als toekomstig bestuurslid.

Aantreden Herbenoeming Aftreden

Barbara duFossé 1 jan 2018 1 jan 2022 1 jan 2026  
Marloes Burgers 1 jan 2019 1 jan 2023 1 jan 2027  
Erwin Hoorn 1 okt 2019 1 okt 2023 1 okt 2027  
Marcel Ruben 1 okt 2021 1 okt 2025  
Marijel Braaksma 1 okt 2021 1 okt 2025

**8. Rondvraag**Mevrouw Baan uit haar zorgen over de snelheid op de dr Schaepmanlaan, er wordt weinig gehandhaafd door de politie en ook het uitrijden van de inritten is onveilig door toename en snelheid van het verkeer (door het afsluiten van straten in Elzent Noord). Ook is de oversteek bij het Van Maerlant Lyceum nog steeds niet veilig voor de fietsers.   
José Graafsma informeert mevrouw Baan dat zij op 14040 eea kan melden en om een handhavingsverzoek kan vragen.

**9. Sluiting**De vergadering eindigt om 21.30. Onder dankzegging van een ieders inbreng op deze ALV nodigt de voorzitter de aanwezigen uit voor een aansluitende borrel.